

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ตั้งอยู่เลขที่ 646 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร 10160 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงเปิดดำเนินการ) พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ พาร์คแลนด์ เพชรเกษม 56 ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ช่วงเปิดดำเนินการ) ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา, การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง รายละเอียด ดังนี้

#### 1) การตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา

- ตรวจทุกๆ 3 เดือน ในวันที่ 16 มีนาคม พ.ศ. 2569 และวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2569 พารามิเตอร์ Odor, Apparent color, Turbidity และ E.coli เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศการประปานครหลวง เรื่อง เกณฑ์กำหนดคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ. 2565 จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

#### 2) การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 พารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทั้งหมด

### 3) การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

- ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยพารามิเตอร์ BOD ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2569 และพารามิเตอร์ Suspended Solids ในเดือนมีนาคม, พฤษภาคม และมิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด อาจมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ และประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยทางโครงการได้มีการตรวจสอบหาสาเหตุ และจะทำการปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ผลการตรวจวิเคราะห์อยู่ในระดับมาตรฐานกำหนด และโครงการจะติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดต่อไป